

## Wohnung 4 JS8

(English Version below)

### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus einem Bad, Küche (inkl. Neuer Einbauküche), Wohnzimmer, Schlafzimmer und einem Balkon. Die Wohnung wurde im Januar 2020 komplett hochwertig saniert und somit ist die Wohnung in top Zustand. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen einen Waschraum, wobei die Wohnung einen eigenen Waschmaschinenanschluss besitzt. Parken kann man entweder auf den öffentlichen Parkplätzen vor dem Haus und Sie können einen Stellplatz auf dem gegenüberliegenden Parkplatz mieten.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich zentral in der Innenstadt in einer ruhigen Seitenstraße. Eine Bushaltestelle befindet sich 150m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich das „K in Lautern“, Einkaufsmärkte, die Fußgängerzone, Bäckereien, Sparkasse, Apotheken, Restaurants. Der Hauptbahnhof ist ca. 800m entfernt.

### Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten sind Nebenkostenvorauszahlungen, die am Ende des Jahres mit der Betriebskostenabrechnungen genau nach individuellem Verbrauch ermittelt/abgerechnet werden. In den Nebenkosten ist alles enthalten bis auf Strom und Internetanschluss. Die angegebene Höhe sind Erfahrungswerte der Vormieter.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.  
Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

### Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

## Wohnung 4 JS8 (English Version)

### Furnishing:

The apartment consists of a bathroom, kitchen (including a new fitted kitchen), living room, bedroom and a balcony. The apartment was completely refurbished in January 2020 and is therefore in top condition. The apartment also has its own cellar room. There is also a laundry room, with the apartment having its own washing machine connection. You can either park in the public parking spaces in front of the house and you can rent a parking space in the parking lot opposite.

### Location:

The apartment is centrally located in the city center on a quiet side street. A bus stop is 150m away. In the immediate vicinity are the "K in Lautern", shopping markets, the pedestrian zone, bakeries, savings bank, pharmacies, restaurants. The main train station is approx. 800m away.

### Costs / lease

The ancillary costs are ancillary costs prepayments that are determined / billed at the end of the year with the utility bills exactly according to individual consumption. Everything is included in the additional costs except for electricity and internet connection. The stated amount is based on the experience of the previous tenant.

The minimum rental period is 12 months.  
There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.