

## Wohnung 3 TS46

(English Version below)

### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und einer Küche. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Kellerraum, sowie die Nutzung des eigenen Gartens. Die Wohnung wurde in 2021 renoviert, wobei auch eine neue Heizung verbaut wurde.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Kotten in einer ruhigen Straße mit traumhaften Ausblick zur Gartenschau und der Fachhochschule. Die Anbindung ist perfekt da Sie in wenigen als 5min direkt in der Innenstadt sind. Ebenso befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

### Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten sind Nebenkostenvorauszahlungen, die am Ende des Jahres mit der Betriebskostenabrechnung genau nach individuellem Verbrauch ermittelt/abgerechnet werden. In den Nebenkosten ist alles enthalten bis auf Strom, Gas und Internetanschluss. Die angegebene Höhe sind Erfahrungswerte der Vormieter. Strom + Gas meldet der Mieter eigenverantwortlich an.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

### Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

## Wohnung 3 TS46 (English Version)

### Furnishing:

The apartment consists of a living room, bedroom, bathroom and kitchen. The apartment also has its own cellar room, as well as the use of its own garden. The apartment was renovated in 2021, with a new heating system installed.

### Location:

The apartment is located in the Kotten district in a quiet street with a fantastic view of the garden show and the university of applied sciences. The connection is perfect because you can be in the city center in less than 5 minutes. There are also numerous parking spaces in the immediate vicinity of the building.

### Costs / lease

The ancillary costs are ancillary costs prepayments that are determined / billed at the end of the year with the utility bills exactly according to individual consumption. The additional costs include everything except electricity, gas and internet connection. The stated amount is based on the experience of the previous tenant. The tenant is responsible for registering electricity + gas.

The minimum rental period is 12 months.  
There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.