

## Wohnung 39/5 (English Version below)

### Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus einem großen, hellen Wohnzimmer mit angrenzendem großen Balkon. Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), Gäste-WC, Küche, heller Flur und einem ruhig gelegenen Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Kellerraum. Parken kann man entweder auf den öffentlichen Parkplätzen vor dem Haus oder Sie können (bei Verfügbarkeit) einen Stellplatz auf dem hauseigenen Parkplatz mieten.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Atzel in einer ruhigen Straße. Die Anbindung ist perfekt da Sie in weniger als einer Minute auf der Autobahn A62 sind, bzw. In drei Minuten auf der A6.

### Kosten / Mietvertrag:

Die Nebenkosten sind Nebenkostenvorauszahlungen, die am Ende des Jahres mit der Betriebskostenabrechnung genau nach individuellem Verbrauch ermittelt/abgerechnet werden. In den Nebenkosten ist alles enthalten bis auf Strom, Gas und Internetanschluss. Die angegebene Höhe sind Erfahrungswerte der Vormieter. Strom + Gas meldet der Mieter eigenverantwortlich an.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Es fallen KEINE Maklerkosten oder Vermittlungsprovisionen an!

### Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) und mailen uns am besten Ihre Selbstauskunft gleich mit.

## Wohnung 39/5 (English Version)

### Furnishing:

The apartment consists of a large, bright living room with an adjoining large balcony. Bathroom (including washing machine connection), guest toilet, kitchen, bright hallway and a quiet bedroom. The apartment also has its own cellar room. You can either park in the public parking spaces in front of the house or (subject to availability) rent a parking space in the hotel's own parking lot.

### Location:

The apartment is located in the Atzel district on a quiet street. The connection is perfect as you can be on the A62 motorway in less than a minute or on the A6 in three minutes. The AirBase Ramstein is only 5min away.

### Costs / lease

The ancillary costs are ancillary costs prepayments that are determined / billed at the end of the year with the utility bills exactly according to individual consumption. The additional costs include everything except electricity, gas and internet connection. The stated amount is based on the experience of the previous tenant. The tenant is responsible for registering electricity + gas.

The minimum rental period is 12 months.  
There are NO brokerage costs or agency commissions!

### Are you interested?

Then contact us: [mail@kerchner-immobilien.com](mailto:mail@kerchner-immobilien.com) and ideally email us  
Your self-disclosure at the same time.